

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI  
Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, CP: 927205, tel./ fax: 0243.278.012/ 0243.278.299,  
e-mail: [primariasaveni@yahoo.com](mailto:primariasaveni@yahoo.com)

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 819 mp, situat în comuna Săveni, str.Patriarh Miron Cristea nr.111, Zona Zootehniei,lot 31 județul Ialomița, CF 27552.-Bercaru Gheorghe

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI, având în vedere:  
Raportul de specialitate comun al Compartimentelor Achiziții Publice și Registrul Agricol și Urbanism nr. 49/02.04.2024  
Cererea domnului BERCARU GHEORGHE, înregistrată la Primăria comunei Săveni cu nr. 1907/18.03.2024  
Prevederile art. 1.650 alin. (1), art. 1.652, 1.657, 1.660, 1.666 alin. (1), 1.672, 1.673, 1.676, 1.719, 1.730 din Lege nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;  
Prevederile art. 311, 334-346, 363, 364 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
Prevederile Hotărârii Consiliului Local Săveni, privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Săveni;  
Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Săveni;

În temeiul art. 129, alin (1), alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adopta următoarea

### HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Moșescu Valeriu, aferent terenului terenului în suprafață de 819 mp, situat în comuna Săveni, str.Patriarh Miron Cristea nr.111, Zona Zootehniei,lot 31 județul Ialomița, CF 27552 din care rezultă valoarea de 8700 LEI, echivalent a 1750EURO

Terenul are categoria de folosință de curți - construcții, nu face obiectul nici unui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

**Art. 2. 1)** Se aprobă vânzarea terenului terenului în suprafață de 819 mp, situat în comuna Săveni, str.Patriarh Miron Cristea nr.111, Zona Zootehniei,lot 31 județul Ialomița, CF 27552 județul Ialomița, domnului BERCARU GHEORGHE , CNP 1790519216225 având calitatea de concesionar în baza actului contractului de concesiune nr. 2544/1996 si a actului aditional nr.1, teren pe care este construit un imobil cu destinația locuință

**2)** Prețul ce urmează a fi achitat de către concesionar, aferent terenului situat în comuna Săveni, str.Patriarh Miron Cristea nr.111, Zona Zootehniei,lot 31 județul Ialomița, CF 27552, este echivalentul în lei a 1750 EURO la cursul B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

**Art.3.** Cheltuielile notariale privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.4.** La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat la art. 1 încetează prevederile contractului de concesiune nr.2544/1996 si a actului aditional

**Art. 5** Se împuternicește Primarul comunei Săveni, d-na Drăgoi Daniela Mariana să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică, pentru verificarea legalității, Institutței Prefectului-județul Ialomița, Compartimentului Financiar Contabil Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săveni, Compartimentului Urbanism, și se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu: [www.comunasaveni.ro](http://www.comunasaveni.ro).

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Consilier,SULICA TOMA  
L.S. \_\_\_\_\_

Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei,  
Grigore Artemizia

Nr..60  
Adoptată la Săveni,  
Astăzi, data de 24.04.2024